

EDITAL

N.º 22/II/2019

Eu, Marta Alexandra Osório de Matos, Presidente da Assembleia da União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas,

Faço Público, que na Sessão Ordinária de Setembro, realizada no dia 30 de setembro de 2019, a Assembleia da União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas, aprovou o seguinte Voto de Saudação:

**Voto de Saudação
pelo projeto habitacional de Almada Poente e Programa 1º Direito**

No passado dia 19 de julho, a Câmara Municipal de Almada e o Instituto para a Habitação e Reabilitação Urbana assinaram um protocolo que materializa o início de um processo que simboliza um verdadeiro virar de página na história da política de habitação em Almada.

Neste dia, o Projeto Habitacional de Almada Poente (PHAP), previsto para os terrenos localizados no Plano Integrado de Almada (PIA), na freguesia da Caparica foi apresentado no âmbito da Nova Geração de Políticas de Habitação, promovida pelo atual Governo.

O objetivo deste projeto urbanístico é bem expressivo do que está em causa: a aprovação de 3500 novas habitações que irão proporcionar a cerca de 9 mil pessoas um direito consagrado na Constituição. Para a primeira fase do Projeto estão previstos 125 milhões de euros.

Este acontecimento formal foi antecedido de um longo trabalho promovido pelos serviços da CMA, que se consubstancia na Estratégia Local de Habitação de Almada, estratégia essa que assume três objetivos estratégicos:

- Melhorar a coesão social e territorial;
- Aumentar a competitividade;
- Melhorar a qualidade do território.

EDITAL

N.º 22/II/2019

Integrada nessa estratégia, e para além da criação de novos fogos, prevê-se ainda:

- Prioridade para a reabilitação do parque habitacional municipal, com mais de 2300 fogos, quase 20% dos quais a necessitar de obras urgentes e muito urgentes;
- A gestão eficaz, rigorosa e criteriosa das habitações municipais, com a criação do Regulamento Municipal de Acesso e Atribuição de Habitação;

Associado ao Programa 1.º Direito, estão também a resolução da situação dos residentes nos seguintes núcleos:

- 2.º Torrão, Trafaria (cerca de 400 agregados familiares);
- Terras do Lelo e Abreu, Terras da Costa, Costa da Caparica (cerca de 50 famílias);
- 1.º Torrão, Trafaria (cerca de 50 famílias);
- Traseiras da Escola da Trafaria (10 agregados familiares);

A definição destes objetivos, e do seu faseamento de acordo com o protocolado, implicou um trabalho de campo muito exigente por parte dos serviços competentes da Câmara Municipal mas que era condição sine qua non para que o município de Almada viesse a beneficiar destes novos instrumentos que consubstanciam uma Nova Geração de Políticas de Habitação e que visam resolver de forma planeada e concertada, problemas que se avolumaram nas últimas duas décadas no nosso território e que implicam com direitos essenciais - a falta de condições dignas de habitação.

Assim, reunida em sessão ordinária a 30 de setembro de 2019, a Assembleia de Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas, delibera saudar o Governo e a Câmara Municipal de Almada pelo lançamento do Projeto Habitacional de Almada Poente e pela mobilização que imprimiu através do seu executivo e dos serviços competentes para que este Projeto seja uma parte da concretização de uma nova Estratégia Local de Habitação em Almada.

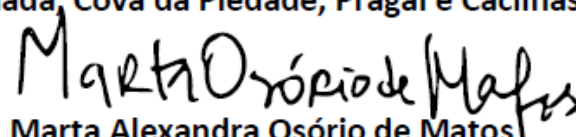
EDITAL

N.º 22/II/2019

POR SER VERDADE SE PUBLICA O PRESENTE EDITAL E OUTROS DE IGUAL TEOR QUE VÃO SER AFIXADOS NOS LUGARES HABITUAIS DA FREGUESIA.

Cacilhas, 1 de outubro 2019

**A Presidente da Assembleia da União das Freguesias de
Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas**


Marta Alexandra Osório de Matos